Калькуляция по услуге "содержание и ремонт жилого помещения" на 2013 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Калькуляция | | | | | | | | |
| по услуге "содержание и ремонт жилого помещения" | | | | | | | | |
| по ООО "УК Бульвар Победы" | | | | | | | | |
| с 1 июля 2013 года. | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | |
|  | Наименование статей | в месяц |  | | | | | |
|  | Расходы УК всего, | 1,06 |  | | | | | |
|  | в т.ч. Фонд оплаты труда (ФОТ) | 0,59 |  | | | | | |
|  | отдел по работе с населением | 0,18 |  | | | | | |
|  | Начисление на ФОТ | 0,23 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,06 |  | | | | | |
|  | Услуги подрядных организаций по содержанию и ремонту жилья всего, в том числе: | 7,03 |  | | | | | |
|  | Уборка лестничных клеток | 1,17 |  | | | | | |
|  | Обслуживание мусоропроводов | 0,73 |  | | | | | |
|  | Уборка придомовой территории | 1,41 |  | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов | 3,72 |  | | | | | |
|  | Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе: | 1,72 |  | | | | | |
|  | МУП "МИВЦ" | 0,12 |  | | | | | |
|  | Сбербанк | 0,13 |  | | | | | |
|  | Аварийное обслуживание | 0,48 |  | | | | | |
|  | Обслуживание дымоходов и вентканалов | 0,27 |  | | | | | |
|  | Содержание лифтового хозяйства | 0,13 |  | | | | | |
|  | Т/о внутридомовых газовых сетей | 0,02 |  | | | | | |
|  | Дератизация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Техинвентаризация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Вывоз КГМ | 0,32 |  | | | | | |
|  | Аренда помещения | 0,19 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,31 |  | | | | | |
|  | Поверка общедомовых приборов учета | 0,06 |  | | | | | |
|  | Итого полная себестоимость | 10,18 |  | | | | | |
|  | Себестоимость 1 кв.м. в месяц | 10,18 |  | | | | | |
|  | Рентабельность 10% | 1,01 |  | | | | | |
|  | Итого | 11,19 |  | | | | | |
|  | Лифт | 3,49 |  | | | | | |
|  | Тех. освидетельствование лифта | 0,25 |  | | | | | |
|  | Вывоз ТБО | 2,24 |  | | | | | |
|  | Всего | 17,17 |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Калькуляция | | | | | | | | |
| по услуге "содержание и ремонт жилого помещения" | | | | | | | | |
| по ООО "УК Бульвар Победы" | | | | | | | | |
| с 1 июля 2013 года. | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | |
|  | Наименование статей | в месяц |  | | | | | |
|  | Расходы УК всего, | 1,06 |  | | | | | |
|  | в т.ч. Фонд оплаты труда (ФОТ) | 0,59 |  | | | | | |
|  | отдел по работе с населением | 0,18 |  | | | | | |
|  | Начисление на ФОТ | 0,23 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,06 |  | | | | | |
|  | Услуги подрядных организаций по содержанию и ремонту жилья всего, в том числе: | 6,30 |  | | | | | |
|  | Уборка лестничных клеток | 1,17 |  | | | | | |
|  | Обслуживание мусоропроводов |  |  | | | | | |
|  | Уборка придомовой территории | 1,41 |  | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов | 3,72 |  | | | | | |
|  | Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе: | 1,72 |  | | | | | |
|  | МУП "МИВЦ" | 0,12 |  | | | | | |
|  | Сбербанк | 0,13 |  | | | | | |
|  | Аварийное обслуживание | 0,48 |  | | | | | |
|  | Обслуживание дымоходов и вентканалов | 0,27 |  | | | | | |
|  | Содержание лифтового хозяйства | 0,13 |  | | | | | |
|  | Т/о внутридомовых газовых сетей | 0,02 |  | | | | | |
|  | Дератизация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Техинвентаризация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Вывоз КГМ | 0,32 |  | | | | | |
|  | Аренда помещения | 0,19 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,28 |  | | | | | |
|  | Поверка общедомовых приборов учета | 0,06 |  | | | | | |
|  | Итого полная себестоимость | 9,42 |  | | | | | |
|  | Себестоимость 1 кв.м. в месяц | 9,42 |  | | | | | |
|  | Рентабельность 10% | 0,94 |  | | | | | |
|  | Итого | 10,36 |  | | | | | |
|  | Лифт | 3,49 |  | | | | | |
|  | Тех. освидетельствование лифта | 0,25 |  | | | | | |
|  | Вывоз ТБО | 2,24 |  | | | | | |
|  | Всего | 16,34 |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Калькуляция | | | | | | | | |
| по услуге "содержание и ремонт жилого помещения" | | | | | | | | |
| по ООО "УК Бульвар Победы" | | | | | | | | |
| с 1 июля 2013 года. | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | |
|  | Наименование статей | в месяц |  | | | | | |
|  | Расходы УК всего, | 1,06 |  | | | | | |
|  | в т.ч. Фонд оплаты труда (ФОТ) | 0,59 |  | | | | | |
|  | отдел по работе с населением | 0,18 |  | | | | | |
|  | Начисление на ФОТ | 0,23 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,06 |  | | | | | |
|  | Услуги подрядных организаций по содержанию и ремонту жилья всего, в том числе: | 6,30 |  | | | | | |
|  | Уборка лестничных клеток | 1,17 |  | | | | | |
|  | Обслуживание мусоропроводов |  |  | | | | | |
|  | Уборка придомовой территории | 1,41 |  | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов | 3,72 |  | | | | | |
|  | Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе: | 1,72 |  | | | | | |
|  | МУП "МИВЦ" | 0,12 |  | | | | | |
|  | Сбербанк | 0,13 |  | | | | | |
|  | Аварийное обслуживание | 0,48 |  | | | | | |
|  | Обслуживание дымоходов и вентканалов | 0,27 |  | | | | | |
|  | Содержание лифтового хозяйства | 0,13 |  | | | | | |
|  | Т/о внутридомовых газовых сетей | 0,02 |  | | | | | |
|  | Дератизация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Техинвентаризация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Вывоз КГМ | 0,32 |  | | | | | |
|  | Аренда помещения | 0,19 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,12 |  | | | | | |
|  | Поверка общедомовых приборов учета | 0,06 |  | | | | | |
|  | Итого полная себестоимость | 9,26 |  | | | | | |
|  | Себестоимость 1 кв.м. в месяц | 9,26 |  | | | | | |
|  | Рентабельность 10% | 0,93 |  | | | | | |
|  | Итого | 10,19 |  | | | | | |
|  | Лифт |  |  | | | | | |
|  | Тех. освидетельствование лифта |  |  | | | | | |
|  | Вывоз ТБО | 2,24 |  | | | | | |
|  | Всего | 12,43 |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Калькуляция | | | | | | | | |
| по услуге "содержание и ремонт жилого помещения" | | | | | | | | |
| по ООО "УК Бульвар Победы" | | | | | | | | |
| с 1 июля 2013 года. | | | | | | | | |
| для ж/д. ул. Вл. Невского, 10 | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | |
|  | Наименование статей | в месяц |  | | | | | |
|  | Расходы УК всего, | 1,04 |  | | | | | |
|  | в т.ч. Фонд оплаты труда (ФОТ) | 0,58 |  | | | | | |
|  | отдел по работе с населением | 0,17 |  | | | | | |
|  | Начисление на ФОТ | 0,23 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,06 |  | | | | | |
|  | Услуги подрядных организаций по содержанию и ремонту жилья всего, в том числе: | 6,80 |  | | | | | |
|  | Уборка лестничных клеток | 1,13 |  | | | | | |
|  | Обслуживание мусоропроводов | 0,80 |  | | | | | |
|  | Уборка придомовой территории | 1,36 |  | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов | 3,51 |  | | | | | |
|  | Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе: | 1,64 |  | | | | | |
|  | МУП "МИВЦ" | 0,11 |  | | | | | |
|  | Сбербанк | 0,12 |  | | | | | |
|  | Аварийное обслуживание | 0,46 |  | | | | | |
|  | Обслуживание дымоходов и вентканалов | 0,26 |  | | | | | |
|  | Содержание лифтового хозяйства | 0,12 |  | | | | | |
|  | Т/о внутридомовых газовых сетей | 0,02 |  | | | | | |
|  | Дератизация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Техинвентаризация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Вывоз КГМ | 0,31 |  | | | | | |
|  | Аренда помещения | 0,18 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,27 |  | | | | | |
|  | Поверка общедомовых приборов учета | 0,06 |  | | | | | |
|  | Итого полная себестоимость | 9,81 |  | | | | | |
|  | Себестоимость 1 кв.м. в месяц | 9,81 |  | | | | | |
|  | Рентабельность 10% | 0,98 |  | | | | | |
|  | Итого | 10,79 |  | | | | | |
|  | Лифт | 3,49 |  | | | | | |
|  | Тех. освидетельствование лифта | 0,25 |  | | | | | |
|  | Вывоз ТБО | 2,24 |  | | | | | |
|  | Всего | 16,77 |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по ООО "УК Бульвар Победы" | | | | | | | | |
| с 1 июля 2013 года. | | | | | | | | |
| для ж/д Беговая, 223в | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | |
|  | Наименование статей | в месяц |  | | | | | |
|  | Расходы УК всего, | 1,06 |  | | | | | |
|  | в т.ч. Фонд оплаты труда (ФОТ) | 0,59 |  | | | | | |
|  | отдел по работе с населением | 0,18 |  | | | | | |
|  | Начисление на ФОТ | 0,23 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,06 |  | | | | | |
|  | Услуги подрядных организаций по содержанию и ремонту жилья всего, в том числе: | 5,27 |  | | | | | |
|  | Уборка лестничных клеток | 1,17 |  | | | | | |
|  | Обслуживание мусоропроводов |  |  | | | | | |
|  | Уборка придомовой территории | 1,41 |  | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов | 2,69 |  | | | | | |
|  | Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе: | 1,72 |  | | | | | |
|  | МУП "МИВЦ" | 0,12 |  | | | | | |
|  | Сбербанк | 0,13 |  | | | | | |
|  | Аварийное обслуживание | 0,48 |  | | | | | |
|  | Обслуживание дымоходов и вентканалов | 0,27 |  | | | | | |
|  | Содержание лифтового хозяйства | 0,13 |  | | | | | |
|  | Т/о внутридомовых газовых сетей | 0,02 |  | | | | | |
|  | Дератизация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Техинвентаризация | 0,03 |  | | | | | |
|  | Вывоз КГМ | 0,32 |  | | | | | |
|  | Аренда помещения | 0,19 |  | | | | | |
|  | Прочие | 0,28 |  | | | | | |
|  | Поверка общедомовых приборов учета | 0,06 |  | | | | | |
|  | Итого полная себестоимость | 8,39 |  | | | | | |
|  | Себестоимость 1 кв.м. в месяц | 8,39 |  | | | | | |
|  | Рентабельность 10% | 0,84 |  | | | | | |
|  | Итого | 9,23 |  | | | | | |
|  | Лифт | 3,49 |  | | | | | |
|  | Тех. освидетельствование лифта | 0,25 |  | | | | | |
|  | Вывоз ТБО | 2,24 |  | | | | | |
|  | Всего | 15,21 |  | | | | | |