

ДОГОВОР № 4-159-в
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Воронеж

27 12 2023 г.

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице заместителя главного инженера филиала ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Воронеже Кленчищева Д.А., действующего на основании доверенности № 623 от 12.12.2022г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилищный Аргумент»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Боева С.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном(ых) доме(ах), указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее - ВДГО в МКД) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования МКД, приведен в Приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в Приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом. Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке - конкретные дата и время ТО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем их размещения на официальном сайте Исполнителя - www.gazpromvtn.ru, или телефонограммой по номеру телефона Заказчика 225-14-42, или SMS сообщением на номер Заказчика, или по электронной почте mail@uk-bulvar.ru, или иным способом, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ по ТО. Заказчик согласен на получение уведомлений, извещений, претензий и иных документов по электронной почте, SMS сообщением, сообщениями в мессенджерах.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 ЖК РФ при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо,

Боев

ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать (обеспечить соблюдение) Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2017 N 1614/пр).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором. Инициатива по изменению газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

(оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) (Приложение №2).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату вступления в силу настоящего Договора составляет: 393 196 руб. 00 коп. (триста девяносто три тысячи сто девяносто шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20%.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Стороны согласовали, что оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком не позднее 10 дней с даты выполнения работ (оказания услуг) на основании акта сдачи-приемки.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки не позднее 10 дней с даты выполнения работ.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует в течение трех лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты сторон

Исполнитель:

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50а

ИНН/КПП 3664000885/366401001

ОГРН: 1023601560036

Р/с: 40702810300000000012

Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»

К/с: 30101810300000000677

БИК: 042007677

Грузоотправитель – филиал ОАО Газпром газораспределение Воронеж» в г. Воронеже

Адрес филиала: 394038, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 82

номер телефона: 263-47-39

Заказчик:

ООО УК «Жилищный Аргумент»

394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 80, оф. 1

ИНН/КПП 3662169639/366201001

ОГРН 1113668043598

р/с 40702810213000001244

Центрально-Черноземный банк СБ России

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

Тел./факс 225-14-42

Адрес эл. почты: mail@yk-buvar.ru

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты saps@gorgazvtn.ru

номер телефона 241-27-65, 213-51-33

29. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Зам. главного инженера



Д.А. Кленчишев

Заказчик:



С.И. Боев

с протоколом
разгласить

Боев

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования ООО УК «Жилищный Аргумент»

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газ-дов указывается материал, тип прокл. (подз., надз., внутр.); при наличии ПУГ указывается наименование ПУГ, его распол. (внутри или снар. здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	Газопровод внутридомовый	60-летия ВЛКСМ ул, дом № 5	16.12.1985	Сталь, внутренний, низкое давление	19 стояков (по 9 квартир)	
2	Газопровод внутридомовый	60-летия ВЛКСМ ул, дом № 13	15.11.1985	Сталь, внутренний, низкое давление	16 стояков (по 9 квартир)	
3	Газопровод внутридомовый	60-летия ВЛКСМ ул, дом № 15	28.11.1985	Сталь, внутренний, низкое давление	16 стояков (по 9 квартир)	
4	Газопровод внутридомовый	Антонова-Овсеенко ул., дом № 21	07.06.2000	Сталь, внутренний, низкое давление	4 стояка (по 6 квартир); 1 ст. на 5 кв.	
5	Газопровод внутридомовый	Антонова-Овсеенко ул., дом № 23	21.06.1999	Сталь, внутренний, низкое давление	3 стояка (по 6 квартир); 2 ст. (по 5 кв.)	
6	Газопровод внутридомовый	Победы б-р, дом № 25	20.08.1986	Сталь, внутренний, низкое давление	61 стояк (по 9 квартир)	
7	Газопровод внутридомовый	Победы б-р, дом № 37	17.04.1996	Сталь, внутренний, низкое давление	22 стояка (по 9 квартир)	
8	Газопровод внутридомовый	Победы б-р, дом № 47	11.05.1995	Сталь, внутренний, низкое давление	20 стояков (по 9 квартир)	
9	Газопровод внутридомовый	Беговая ул, дом № 166	16.01.1991	Сталь, внутренний, низкое давление	16 стояков (по 9 квартир)	
10	Газопровод внутридомовый	Владимира Невского ул, дом № 1А	22.10.1985	Сталь, внутренний, низкое давление	24 стояка (по 9 квартир)	
11	Газопровод внутридомовый	Владимира Невского ул, дом № 8	10.09.1986	Сталь, внутренний, низкое давление	15 стояков (по 9 квартир)	
12	Газопровод внутридомовый	Владимира Невского ул, дом № 15		Сталь, внутренний, низкое давление	1 стояк (по 4 квартиры); 7 ст. (по 6 кв.); 7 ст. (по 7 кв.); 4 ст. (по 8 кв.); 4 ст. (по 9 кв.); 9 ст. (по 10 кв.)	
13	Газопровод внутридомовый	Владимира Невского ул, дом № 10	08.09.1986	Сталь, внутренний, низкое давление	19 стояков (по 9 квартир)	
14	Газопровод внутридомовый	Владимира Невского ул, дом № 18	03.12.1986	Сталь, внутренний, низкое давление	15 стояков (по 9 квартир)	
15	Газопровод внутридомовый	Генерала Лизюкова ул, дом № 54	25.04.1987	Сталь, внутренний, низкое давление	19 стояков (по 9 квартир)	
16	Газопровод	Генерала Лизюкова ул,	25.04.1987	Сталь, внутренний,	38 стояков (по 9	

	внутридомовый	дом № 56		низкое давление	квартир)	
17	Газопровод внутридомовый	Генерала Лизюкова ул, дом № 72	10.11.1997	Сталь, внутренний, низкое давление	22 стояка (по 10 квартир)	
18	Газопровод внутридомовый	Генерала Лизюкова ул, дом № 93	07.05.1985	Сталь, внутренний, низкое давление	16 стояков (по 9 квартир)	
19	Газопровод внутридомовый	Труда пр., дом № 3	26.11.1986	Сталь, внутренний, низкое давление	12 стояков (по 9 квартир)	
20	Газопровод внутридомовый	Хользунова ул, дом № 100	14.09.1983	Сталь, внутренний, низкое давление	16 стояков (по 9 квартир)	
21	Газопровод внутридомовый	Хользунова ул, дом № 102	27.10.1983	Сталь, внутренний, низкое давление	16 стояков (по 9 квартир)	
22	Газопровод внутридомовый	Хользунова ул, дом № 109	09.03.1983	Сталь, внутренний, низкое давление	20 стояков (по 9 квартир)	
23	Газопровод внутридомовый	Хользунова ул, дом № 111	04.09.1987	Сталь, внутренний, низкое давление	12 стояков (по 9 квартир)	
24	Газопровод внутридомовый	Хользунова ул, дом № 118	15.11.1991	Сталь, внутренний, низкое давление	13 стояков (по 9 квартир)	
25	Газопровод внутридомовый	Хользунова ул, дом № 121	25.02.1992	Сталь, внутренний, низкое давление	13 стояков (по 9 квартир)	

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Заместитель главного инженера

(должность)

Д.А. Кленчищев

(подпись)





(инициалы, фамилия)

" " 20 г. М.П.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

" " 20 г.

Начальник ПТО	
Начальник ПЭО	
Главный бухгалтер	
Начальник ЮО	

Протокол урегулирования разногласий к договору № 4-159-в о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 25.12.2023г.

г. Воронеж

«27» декабря 2023г.

При урегулировании разногласий стороны договорились о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция Исполнителя	Редакция Заказчика	Согласованная редакция спорных пунктов договора	Примечание
П. 4. Раздела I	В тексте Договора отсутствует	По тексту Протокола разногласий	Оставить в редакции Исполнителя	Договор на ТО ВДГО в МКД заключается по типовой форме, утвержденной Приказом от 29.05.2023г. № 388/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, согласно которому «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон» не является Приложением к договору.
П. 5. Раздела I	В тексте Договора отсутствует	По тексту Протокола разногласий	Оставить в редакции Исполнителя	Договор на ТО ВДГО в МКД заключается по типовой форме, утвержденной Приказом от 29.05.2023г. № 388/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, согласно которому «График выполнения работ на календарный год по техническому обслуживанию ВДГО» не является Приложением к договору.
П. 4.1.	По тексту договора	По тексту Протокола разногласий	Принять в редакции Заказчика	
П. 4.4.	По тексту договора	По тексту Протокола разногласий	Принять в редакции Заказчика	
П. 8.	По тексту договора	По тексту Протокола разногласий	Оставить в редакции Исполнителя	Договор на ТО ВДГО в МКД заключается по типовой форме, утвержденной Приказом от 29.05.2023г. № 388/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.
П. 14.	По тексту договора	По тексту Протокола разногласий	Принять в редакции Заказчика	

Протокол разногласий к договору № 4-159-в О техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме между ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и ООО УЖ «Жилищный Аргумент»

г. Воронеж

«25» декабря 2023 г.

Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»
Пункт 4 Раздела I в тексте настоящего договора отсутствует	Включить в раздел I настоящего договора пункт 4 следующего содержания: «Границы объектов внутридомового газового оборудования «Заказчика» определены Сторонами в Актах разграничения эксплуатационной ответственности сторон, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №3).
Пункт 5 Раздела I в тексте настоящего договора отсутствует	Включить в раздел I настоящего договора пункт 5 следующего содержания: «График выполнения работ на календарный год по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования составленный «Исполнителем» является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №4).
Пункт 4.1 по тексту настоящего договора	Пункт 4.1 в тексте настоящего договора изложить в следующей редакции: «Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) и составленного «Исполнителем» графика выполнения работ на календарный год.»
Пункт 4.4 по тексту настоящего договора	Пункт 4.4 настоящего договора изложить в следующей редакции: «Уведомлять «Заказчика» о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке – конкретная дата и время проведения работ указывается в еженедельных и ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения «Заказчика» путём передачи телефонограммы по номеру телефона 225-14-42 или на официальную электронную почту «Заказчика» mail@uk-bulvar.ru в сроки и с учетом требований установленных пунктами 48-53 Правил пользования газом.



Пункт 8 по тексту настоящего договора	Текст пункта 8 Раздела 2 настоящего договора исключить из части 7 «Заказчик вправе», и включить в часть 4 «Исполнитель обязан»
Пункт 14 по тексту настоящего договора	Пункт 14 в тексте настоящего договора изложить в следующей редакции: «Стороны согласовали, что оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится «Заказчиком» не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем, в котором были выполнены работы на основании акта сдачи-приемки выполненных работ».
Пункт 15 по тексту настоящего договора	Пункт 15 по тексту настоящего договора изложить в следующей редакции: « Оплата работ по ремонту ВДГО производится «Заказчиком» на основании акта сдачи – приемки выполненных работ в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы»

Исполнитель:

Зам. главного инженера



Д.А. Клепичищев

Заказчик:

Директор



С.И. Боев

*С материей дру-
жественно расписав
от 24.12.2021.*

Боев