

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

1	Дата заполнения	31.03.2021
Общая информация об организации		
2	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилищный Аргумент"
3	Сокращенное наименование	ООО УК "Жилищный Аргумент"
4	Ф.И.О. руководителя	Боев С.И.
5	ОГРН	1113668043598
6	ИНН	3662169639
7	Юридический адрес	г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, дом 80, оф. 1
8	Почтовый адрес	инд. 394088г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, дом 80, оф. 1
9	Адрес электронной почты	dogovor@yk-bulvar.ru
10	Официальный сайт в сети Интернет	htht://www.uk-bulvarpobedu.ru
11	Место нахождения органов управления	
12	Контактные телефоны, факс	тел/факс 8 473 225 14 42
13	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пон.- пятн. с 8.00 до 17.00. Прием граждан пон. с 14.00 до 17.00
14	Сведения о работе диспетчерской службы:	
15	адрес аварийной службы службы	г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, дом 80
16	контактные телефоны	8 473 225 14 42
17	режим работы	с 17.00 до 8.00; праздничные и выходные дни - круглосуточно
18	адрес диспетчерской службы	г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, дом 80
19	контактные телефоны	8 473 225 14 42
20	режим работы	с 8.00 до 17.00;
29	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
30	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
31	Количество домов, находящихся в управлении	28
32	Площадь домов, находящихся в управлении	362244,29
33	Штатная численность, в том числе: административный персонал, инженеры, рабочие	96
34	Устав товарищества или кооператива	Устав
35	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	отсутствует
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)		
36	Номер лицензии	53
37	Дата получения лицензии	14.04.2015
38	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Воронежской области
39	Документ лицензии	
Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива		
1	Дата заполнения	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		

4	Годовая бухгалтерская отчетность	Файл
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	51823000
6	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)(руб)	51803000
7	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе(руб):	отсутствует
8	тепловая энергия, в том числе (руб)	отсутствует
9	тепловая энергия для нужд отопления	отсутствует
10	тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	отсутствует
11	горячая вода	отсутствует
12	холодная вода	отсутствует
13	водоотведение	отсутствует
14	поставка газа	отсутствует
15	электрическая энергия	отсутствует
16	прочие ресурсы(услуги)	отсутствует
17	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Файл
18	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Файл

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

1	Дата заполнения	31.03.2021
2	Дата привлечения к административной ответственности	отсутствует
3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	отсутствует
4	Предмет административного нарушения	отсутствует
5	Наименование контрольного органа или судебного органа	отсутствует
6	Количество выявленных нарушений	отсутствует
7	Размер штрафа (руб)	отсутствует
8	Документ о применении мер административного воздействия	отсутствует
9	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	отсутствует

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

1	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5
2	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
3	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 13
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 15
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, дом 21
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.10.2014
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, дом 23

	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2015
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Ген. Лизюкова, дом 93а
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Новгородская, дом 139
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Хользунова, дом 100
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Хользунова, дом 102
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Хользунова, дом 109
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Хользунова, дом 111
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Хользунова, дом 118
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
	Адрес МКД	г. Воронеж, ул. Хользунова, дом 121
	Основание управления	Протокол общего собрания собственников МКД
	Дата начала управления	01.08.2012
<p>Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества</p>		
1	Адрес МКД	нет
2	Дата начала управления	нет
3	Дата окончания управления	нет
4	Основание окончания управления	нет