

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилищный Аргумент"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 80, 394088

Дата (число, месяц, год) 21 03 2025  
По ОКПО 30074645  
ИНН 3662169639  
по ОКВЭД 2 68.32.1  
по ОКФС/ОКФС 12300 16  
по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710001		
21	03	2025
30074645		
3662169639		
68.32.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 901	29 655	29 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	245	1 803	3 878
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 146	31 458	33 582
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 146	31 458	33 582

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 146	31 458	33 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 146	31 458	33 582
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 146	31 458	33 582

Руководитель Боев С.И.  
 (подпись) (шифровка подписи)

" 21 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилищный Аргумент"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	21	03 2025
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	30074645	
ИНН	3662169639	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	150 609	81 038
	Себестоимость продаж	2120	( 110 297 )	( 58 854 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 312	22 184
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 25 032 )	( 19 050 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 280	3 134
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	72	-
	Прочие расходы	2350	( 15 292 )	( 3 085 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60	49
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60	49

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	60	49
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель УК Боев С.И.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 21 марта 2025 г.

\* Примечания  
 1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.  
 3. Указывается отчетный период.  
 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.  
 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: b0dc8bea-1901-4ee7-859a-79718d67dd02  
 ООО УК "ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ", Боев Сергей Иванович, 21.03.25 09:39 Сертификат 022746BF0078B16AA0441680E767D4ECD9  
 ДИРЕКТОР  
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО 21.03.25 10:12 Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5  
 КОМИТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева  
 Елена Валериевна, Заместитель начальника (MSK)

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью УК "Жилищный  
Аргумент",**  
**3662169639/366201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по  
Коминтерновскому району г.  
Воронежа (код 3662)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью УК "Жилищный Аргумент", 3662169639/366201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **21.03.2025 в 09.39.33** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUHOTCH\_3662\_3662\_3662169639366201001\_20250321\_86ff2  
1de-b946-4d2c-9aa3-9f75df9cb02d**

(наименование файла)

в налоговый орган

**ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа (код 3662)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2025** и принята налоговым органом **21.03.2025**,

регистрационный номер

**0000000002481096874**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b0dc8bea-1901-4ee7-859a-79718d67dd02

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА**, Лещева  
Елена Валериевна, Заместитель начальника

**21.03.25** 10:12 (MSK)

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

место штампа  
налогового органа

**ООО УК "ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ",**  
**3662169639/ 366201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3662 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)  
**ООО УК "ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ", 3662169639/ 366201001**,  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024**  
**год**,  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле  
**NO\_VUNOTCH\_3662\_3662\_3662169639366201001\_20250321\_86ff2**  
**1de-b946-4d2c-9aa3-9f75df9cb02d**  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА,**  
**3662**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b0dc8bea-1901-4ee7-859a-79718d67dd02

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО**  
**КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева**  
Елена Валериевна, Заместитель начальника

21.03.25 10:21 (MSK)

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5