

**Калькуляция**  
**по услуге "содержание жилого помещения"**  
**по ООО УК "Жилищный Аргумент"**  
**ул. Антонова-Овсеенко, 21**  
**с 1 августа 2021 года.**

	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 кв.м. , руб.
<b>1</b>	<b>Расходы УК всего,</b>	<b>1,52</b>
1.1	в т.ч. Фонд оплаты труда (ФОТ)	0,79
1.2	отдел по работе с населением	0,24
1.3	Начисление на ФОТ	0,21
1.4	Прочие	0,28
<b>2</b>	<b>Затраты по содержанию жилья всего, в том числе:</b>	<b>10,17</b>
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,85
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,23
2.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6,09
<b>3</b>	<b>Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе:</b>	<b>1,41</b>
3.1	ООО "МИВЦ"	0,41
3.2	Аварийное обслуживание	0,71
3.3	Обслуживание вентканалов	0,05
3.4	Т/о внутридомовых газовых сетей	0,04
3.5	Дератизация и дезинсекция	0,05
3.6	Техинвентаризация	0,03
3.7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,12
<b>4</b>	<b>Итого полная себестоимость</b>	<b>13,10</b>
	Себестоимость 1 кв.м. в месяц	13,10
<b>5</b>	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>1,31</b>
<b>6</b>	<b>Итого</b>	<b>14,40</b>