

Калькуляция
по услуге "содержание жилого помещения"
по ООО УК "Жилищный Аргумент"
по жилому дому № 77 ул. генерала Лизюкова
с 1 августа 2021 года.

	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 кв.м. , руб.
1	Работы (услуги) по управлению МКД всего, в том числе:	1,52
1.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	0,79
1.2	Отдел по работе с населением	0,24
1.3	Начисление на ФОТ	0,21
1.4	Прочие	0,28
2	Работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	12,01
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,85
2.2	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	1,12
2.3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,23
2.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6,81
3	Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе:	1,39
3.1	ООО "МИВЦ"	0,41
3.2	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,71
3.3	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,05
3.4	Страхование лифтов	0,02
3.5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
3.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05
3.7	Техинвентаризация	0,03
3.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,12
4	Итого полная себестоимость	14,92
	Себестоимость 1 кв.м. в месяц	14,92
5	Рентабельность 10%	1,49
6	Итого	16,41
7	Лифт	4,54
8	Тех. освидетельствование лифта	0,33
9	Всего	21,28