

Калькуляция
по услуге "содержание жилого помещения"
по ООО УК "Жилищный Аргумент"
по жилому дому № 48г ул. Владимира Невского

с 1 августа 2021 года.

	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 кв.м. , руб.
1	Работы (услуги) по управлению МКД всего,	1,52
	в том числе:	
1.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	0,79
1.2	Отдел по работе с населением	0,24
1.3	Начисление на ФОТ	0,21
1.4	Прочие	0,28
2	Работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	11,63
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,85
2.2	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00
2.3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,23
2.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	7,55
3	Услуги прочих подрядных организаций всего,	2,40
	в том числе:	
3.1	ООО "МИВЦ"	0,41
3.2	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,71
3.3	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,05
3.4	Страхование лифтов	0,02
3.5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
3.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05
3.7	Техинвентаризация	0,03
3.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,12
3.9	Техническое обслуживание и содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	1,01
4	Итого полная себестоимость	15,55
	Себестоимость 1 кв.м. в месяц	15,55
5	Рентабельность 10%	1,55
6	Итого	17,10
7	Лифт	4,54
8	Тех. освидетельствование лифта	0,33
9	Всего	21,97