

**Отчет о расходовании денежных средств по жилому дому № 1а  
по ул. Владимира Невского за период с января по декабрь 2020 года**

<b>Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.</b>		<b>руб.</b>	<b>-1 612 914,70</b>
<b><u>Доходы:</u></b>			
начисление платы по услуге содержание жилого помещения, руб.			2 643 988,86
поступления, руб.			2 600 480,03
процент поступления			98,35
поступления за нежилые помещения, руб.			102 051,39
поступление за интернет и рекламу, руб.			34 620,00
целевой сбор, руб.			21 229,15
<b>Итого</b>			<b>2 758 380,57</b>
<b><u>Расходы:</u></b>			
накладные расходы на управление, руб.			270 253,14
налог УСН, руб.			82 751,42
работы по содержанию помещений и ремонту оборудования, систем инженерно-технич. обеспечения, входящих в состав общего имущества, руб.:			1 986 963,35
затраты по содержанию придомовой территории, помещений входящих в состав общего имущества, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения, (руб.)		<b>1666025,64</b>	
промывка и опрессовка системы отопления, п.м. / руб.	9158	<b>268970,46</b>	
ремонт системы отопления, руб.:		<b>13992,84</b>	
замена запорной арматуры на системе отопления, шт. / руб.:	23	13992,84	
диаметром. 32 мм., шт. / руб.	4	3895,52	
диаметром. 25 мм., шт. / руб.	3	2339,64	
диаметром. 20 мм., шт. / руб.	2	1065,96	
диаметром. 15 мм., шт. / руб.	14	6691,72	
ремонт системы горячего водоснабжения, руб.		<b>5730,56</b>	
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения, шт./ руб.	8	4374,74	
диаметром 32 мм., шт. / руб.	1	973,88	
диаметром 20 мм., шт. / руб.	1	532,98	
диаметром 15 мм., шт. / руб.	6	2867,88	
замена участка трубопровода ГВС, м. / руб.	3	1355,82	
диаметром 32 мм., м. / руб.	3	1355,82	
ремонт системы холодного водоснабжения, руб.		<b>3363,78</b>	
замена запорной арматуры на системе холод. водоснабжения, шт. / руб.	6	3363,78	
диаметром 32 мм., шт. / руб.	1	973,88	
диаметром 15 мм., шт. / руб.	5	2389,90	
ремонт системы канализации, руб.		<b>23422,26</b>	
замена участка канализационного трубопровода, м / руб.	18	18175,14	
диаметром 110 мм., м. / руб.	18	18175,14	
замена фасонных элементов системы канализации, шт./ руб.	6	5247,12	
диаметром 110 мм., м. / руб.	6	5247,12	
ремонт системы электроснабжения, руб.:		<b>5457,81</b>	
замена эл. патронов, шт. / руб.	3	503,25	
замена эл. лампочек, шт. /руб.	64	2705,28	
замена эл.выключателей,шт. /руб.	11	2249,28	
работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, руб.:			<b>617 855,67</b>
ремонт кровли кв.271, кв.м./руб.	11,16	14457,00	
ремонт подъезда № 1(эт. 9), 7, шт. / руб.	2	487258,00	
ремонт входных групп, под. 7 шт. / руб.	1	7441,00	
ремонт дверей, шт./ руб.	9	8297,64	
установка новых дверей, шт / руб.	11	72777,00	
установка дверных замков шт./руб.	12	5853,60	
установка почтовых ящиков, шт./ руб.		20400,00	
остекление лестничных клеток, кв.м./ руб.	2,5	1371,43	
работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)			<b>396 570,75</b>
монтаж светодиодного прожектора освещения придомовой территории, шт./руб.	1	12673,00	
ремонт электромагистралей в тех. подполье. руб.		1044,75	



прочистка системы канализации, руб.		70543,00	
установка ПУ системы холодного водоснабжения, руб.		96949,00	
замена розлива системы ГВС, руб.		215361,00	
<b>работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме, руб. :</b>			<b>16 337,58</b>
замена карманов мусоропровода, шт./руб.	3	16337,58	
<b>работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме, руб. :</b>			<b>94 624,93</b>
страхование лифтов, ед./руб.	8	2135,54	
уборка лифтовых кабин, шт./руб.	8	36489,39	
оценка соответствия отработавших назначенный срок службы лифтов, в форме обследования рег № 208191, 208192, 208193, 208199, 208196, 208197, 208198, шт./руб.	7	56000,00	
<b>работы по содержанию и ремонту вентиляции, руб.</b>			<b>6 832,64</b>
<b>работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, руб.</b>			<b>4 739,22</b>
<b>обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, руб.</b>			<b>146 304,29</b>
<b>проведение работ по дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, руб.</b>			<b>44 769,66</b>
<b>работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, руб.:</b>			<b>39 590,14</b>
завоз песка т/руб.	2	1860,00	
установка досок объявлений, шт./руб.	1	870,00	
установка урн, шт./руб.	1	1480,00	
опилка, валка и обрезка деревьев, шт./руб.	6	27114,14	
устройство пандуса, ед./руб.	1	7765,00	
ремонт придомовой территории, руб.		501,00	
<b>услуги ИВЦ по обработки лицевых счетов их конвертации и доставки, руб.</b>			<b>77 688,00</b>
<b>прочие работы, руб.:</b>			<b>161 931,74</b>
установка антимагнитных пломб, шт./руб.	20	500,00	
абонентская плата за модемную связь на приборах учета, руб.		1700,65	
Страхование от уничтожения или повреждения имущества 3 лицами в результате взрыва газа, аварии водопроводных сетей, отопительных сетей, руб.		10000,00	
Расходы за потребленные коммунальные ресурсы ХВС, не перекрываемые нормативом на содержание ОДИ, руб.		29003,03	
Расходы за потребленные коммунальные ресурсы ГВС, не перекрываемые нормативом на содержание ОДИ, руб.		52224,41	
транспортные услуги, вывоз отходов V класса опасности (листва, ветки, порубочный материал), уборка дворовых проездов от снега, руб.		68503,65	
<b>Итого</b>			<b>3 947 212,53</b>
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете Вашего дома, руб.</b>			<b>-2 801 746,66</b>
<b>Задолженность населения по всем жилищно-коммунальным услугам, руб.</b>			<b>1 098 480,71</b>