

**Отчет о расходовании денежных средств по жилому дому № 77  
по ул. Генерала Лизюкова за период с января по декабрь 2020 года**

<b>Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.</b>		<b>руб.</b>	<b>-404 542,29</b>
<b><u>Доходы:</u></b>			
начисление платы по услуге содержание жилого помещения, руб.			1 263 828,31
поступления, руб.			1 213 790,47
процент поступления			96,04
поступление за интернет и рекламу, руб.			12 696,00
<b>Итого</b>			<b>1 226 486,47</b>
<b><u>Расходы:</u></b>			
накладные расходы на управление, руб.			121 379,05
налог УСН, руб.			36 794,59
работы по содержанию помещений и ремонту оборудования, систем инженерно-технич. обеспечения, входящих в состав общего имущества, руб.:			742 693,52
затраты по содержанию придомовой территории, помещений входящих в состав общего имущества, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения, руб.		<b>658916,92</b>	
промывка и опрессовка системы отопления, п.м. / руб.	2412	<b>70840,44</b>	
ремонт системы горячего водоснабжения, руб.		<b>1559,76</b>	
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения, шт./ руб.	2	1559,76	
диаметром 25 мм., шт. / руб.	2	1559,76	
ремонт системы холодного водоснабжения, руб.		<b>8042,91</b>	
замена запорной арматуры на системе холод. водоснабжения, шт. / руб.	3	8042,91	
диаметром 100 мм., шт. / руб.	1	6483,15	
диаметром 25 мм., шт. / руб.	2	1559,76	
ремонт системы канализации, руб.		<b>1009,73</b>	
замена участка канализационного трубопровода, м / руб.	1	1009,73	
диаметром 110 мм., м. / руб.	1	1009,73	
ремонт системы электроснабжения, руб.:		<b>2323,76</b>	
замена эл. патронов, шт. / руб.	1	153,20	
замена эл. лампочек, шт. /руб.	32	1352,64	
замена эл.выключателей,шт. /руб.	4	817,92	
работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, руб.:			20 746,42
ремонт дверей, шт./ руб.	3	2765,88	
установка новых металлических дверей, шт. / руб.	1	13500,00	
установка дверных замков шт./руб.	3	1463,40	
остекление лестничных клеток, кв.м./ руб.	5,5	3017,14	
работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)			20 131,50
демонтажно-монтажные работы для проверки ОДПУ, госповерка средств измерений, руб.		18042,00	
ремонт электромагистрали в тех. подполье. руб.		2089,50	
работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме, руб. :			54 275,91
страхование лифтов, ед./руб.	2	533,88	
уборка лифтовых кабин, шт./руб.	2	9122,35	
оценка соответствия отработавших назначенный срок службы лифтов, в форме обследования рег № 207442, 207441, шт./руб.	2	16000,00	
работы по замене несущих канатов лифта, шт./руб.	1	28619,68	
обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, руб.			61 436,13
проведение работ по дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, руб.			7 831,56
работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, руб.:			46 237,00
завоз чернозема, т. / руб.	6	6450,00	
завоз песка т/руб.	2	1860,00	
опиловка, валка и обрезка деревьев, шт./руб.	5	37927,00	

услуги ИВЦ по обработки лицевых счетов их конвертации и доставки, руб.			34 335,00
прочие работы, руб.:			49 439,69
установка антимагнитных пломб, шт./ руб.	10	250,00	
абонентская плата за модемную связь на приборах учета, руб.			340,13
Страхование от уничтожения или повреждения имущества 3 лицами в результате взрыва газа, аварии водопроводных сетей, отопительных сетей, руб.			5000,00
Расходы за потребленные коммунальные ресурсы ГВС, не перекрываемые нормативом на содержание ОДИ, руб.			11091,36
изготовление реестра собственников МКД на основании выписок ЕГРН, руб.			1290,00
транспортные услуги, вывоз отходов V класса опасности (листва, ветки, порубочный материал), уборка дворовых проездов от снега, руб.			31468,20
<b>Итого</b>			<b>1 195 300,37</b>
Остаток денежных средств на лицевом счете Вашего дома, руб.			-373 356,19
Задолженность населения по всем жилищно-коммунальным услугам, руб.			734 497,07